

ДОГОВОР № _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
БАНКОВСКОЙ ЯЧЕЙКИ
(С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ)

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

Коммерческий банк «Славянский кредит» (общество с ограниченной ответственностью), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны, _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор-1», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор-2», при совместном упоминании именуемые «Арендаторы», с другой стороны, заключили настоящий Договор о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Арендаторам индивидуальную банковскую ячейку № _____ (далее – Ячейка) в хранилище ценностей Клиента (далее – Хранилище), расположенного по адресу: _____, а Арендаторы обязуются принять Ячейку и внести плату за аренду Ячейки (далее – Плата) в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк обязан:

2.1.1. Предоставить Арендаторам Ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования и в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Ознакомить Арендаторов с Правилами пользования индивидуальной банковской ячейкой (далее - Правила).

2.1.3. Обеспечить доступ Арендаторов для пользования Ячейкой в часы работы Банка согласно Режиму обслуживания Клиентов, пользующихся индивидуальными банковскими ячейками в структурном подразделении Банка (далее - Режим).

2.1.4. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Ячейки Арендаторов, включая круглосуточную охрану Хранилища, установку в нем специального охранного оборудования и особого режима посещения Хранилища Арендаторами.

2.1.5. Немедленно извещать Арендаторов о любых повреждениях Ячейки или Хранилища, которые могут привести к повреждению предметов хранения.

2.2. Банк вправе:

2.2.1. В случае не изъятия Арендатором, указанным в п. 7.3. настоящего Договора, предметов хранения из арендованной Ячейки в последний день срока аренды взимать с Арендатора повышенную ставку арендной платы в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, а также взыскать возмещение расходов по приобретению и установке нового

*Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от « ____ » _____ 20 ____ г.*

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор – 2:

замка для Ячейки, вскрытого в соответствии с п. 4.3. Договора, согласно Тарифам Банка.

2.2.2. В случае если Банку стало известно о нарушении требований п. 2.3.5. настоящего Договора, комиссия, состоящая из полномочных работников Банка, вправе осмотреть в присутствии Арендаторов закладываемые предметы хранения, а при отказе Арендаторов от осмотра, Банк вправе отказать в предоставлении Ячейки в аренду.

2.2.3. Комиссия, состоящая из полномочных работников Банка, имеет право в отсутствие Арендаторов вскрыть арендуемую Ячейку в следующих случаях:

- В случае возникновения опасности невыполнения условий п. 2.3.5. настоящего Договора или если Банку становится известно о нарушении условий п. 2.3.5. Договора.

- В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с предметами, хранящимися в Ячейке (задымление, возгорание, утечка какой-либо жидкости и другие ситуации, позволяющие установить, что предмет хранения, содержащийся в Ячейке, угрожает другим предметам, содержащимся в Хранилище или людям).

- По истечении 30 календарных дней, автоматически продлевающих срок действия настоящего Договора. При этом, вскрытие и изъятие оформляются Актом передачи предмета хранения.

- По предписанию правоохранительных органов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. При наличии у Арендаторов задолженности по настоящему Договору, Банк вправе запретить Арендатору или его уполномоченному представителю доступ (пользование) Ячейкой.

2.3. Арендаторы обязаны:

2.3.1. Соблюдать Правила пользования индивидуальной банковской ячейкой.

2.3.2. Произвести своевременное внесение Платы за аренду в соответствии с Тарифами, утвержденными в Банке.

2.3.3. Соблюдать сроки передачи ключа от Ячейки по окончании срока предоставления в аренду Ячейки в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

2.3.4. Использовать предоставленную в аренду Ячейку по прямому назначению и возвратить ее Банку после окончания срока настоящего Договора в исправном состоянии.

2.3.5. Использовать предоставляемую в аренду по настоящему Договору Ячейку для хранения ценностей, за исключением оружия, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, токсичных, наркотических, радиоактивных веществ, других веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду и иных вещей опасных по своей природе, предметы биологического происхождения. За хранение вышеперечисленных предметов Арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Незамедлительно извещать Банк о факте утери (кражи, порчи) ключа от Ячейки.

2.3.7. При утере (краже, порче) ключа от Ячейки в кратчайшие сроки предоставить в Банк заявление с объяснением обстоятельств утери (кражи, порчи) ключа. Выплатить

*Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от « ____ » _____ 20__ г.*

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор – 2:

стоимость вскрытия Ячейки в соответствии с Тарифами Банка.

2.3.8. Письменно извещать Банк об изменениях: места жительства, паспортных данных, а также способов связи с Арендаторами, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты изменения.

2.3.9. При посещении Хранилища предъявлять работникам Банка паспорт или иной документ в соответствии с Перечнем документов, необходимых для получения в аренду индивидуальной банковской ячейки и совершения операций с ней, ключ от предоставленной Ячейки.

2.3.10. После каждого посещения расписываться в Карточке доступа к индивидуальной банковской ячейке.

2.3.11. Освободить Ячейку по истечении срока предоставления в аренду, указанного в п. 5.1. настоящего Договора и передать Ячейку и ключ от Ячейки работнику Банка.

2.4. Арендаторы вправе:

2.4.1. Использовать Ячейку в часы работы Банка согласно Режиму.

2.4.2. Предоставить право пользования ячейкой другому лицу/лицам на основании доверенности, удостоверенной в установленном ГК РФ порядке.

2.4.3. Арендаторы имеют право на совместный допуск к Ячейке.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Внесение Платы за аренду Ячейки или иных платежей, осуществляется одним из Арендаторов в размерах и порядке, определенных Тарифами, установленными в Банке.

3.2. Внесение Платы за аренду Ячейки производится Арендатором, указанным в п. 7.1. настоящего Договора, одновременно за весь срок действия настоящего Договора, в момент подписания настоящего Договора.

3.3. Внесение Платы за аренду Ячейки, а также иные платежи согласно Тарифам Банка, производятся Арендаторами в наличной форме через Кассу Банка или безналичным путем.

3.4. При досрочном расторжении настоящего Договора по желанию Арендатора (Арендаторов) сумма Платы за аренду Ячейки не возвращается.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неявки Арендатора, указанного в п. 7.3. настоящего Договора в день окончания срока действия настоящего Договора для выемки предмета хранения и передачи ключа от арендуемой Ячейки, Банк со дня, следующим за днем окончания срока действия Договора взимает с Арендатора повышенную ставку.

4.2. Сумма повышенной ставки арендной платы начисляется и взимается в соответствии с Тарифами, действующими на день проведения операции, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

4.3. По истечении 30 (Тридцати) календарных дней, автоматически продлевающих срок действия настоящего Договора, в случае неявки Арендатора, указанного в п. 7.3. настоящего Договора и не погашения им всех издержек, а также отсутствия

*Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от «___» _____ 20__ г.*

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор – 2:

уполномоченных правопреемников на распоряжение предметом хранения, Банк производит вскрытие Ячейки в соответствии с установленным внутренним порядком. Вскрытие Ячейки производится комиссией Банка в составе 3 (Трех) человек.

4.4. Произведя вскрытие на основаниях, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, комиссия Банка составляет Акт передачи предмета хранения, содержащий описание предметов хранения Ячейки. Изъятые предметы упаковывают и помещают на хранение в Хранилище Банка либо (в зависимости от состава и ценности изъятых) в личное дело Арендатора, указанного в п. 7.3. настоящего Договора, на срок 1 (Один) год от даты вскрытия Ячейки. По истечении обусловленного срока хранения - 1 (Один) год, Банк вправе, после письменного предупреждения Арендатора, указанного в п. 7.3. настоящего Договора (направляется с периодичностью один раз в 6 (Шесть) месяцев в течение срока хранения), распорядиться изъятыми предметами по собственному усмотрению.

Хранение изъятых из Ячейки предметов, переданных по Акту передачи на хранение, в течение установленного срока хранения, осуществляется Банком на платной основе, в соответствии с Тарифами Банка.

4.5. Экземпляр оригинала Акта передачи предмета хранения Арендатора, указанного в п. 7.3. настоящего Договора, находится на хранении в Банке до получения его Арендатором, но не более 1 (Одного) года, копия высылается по почте.

4.6. Арендатор, указанный в п. 7.3. настоящего Договора, при неисполнении им своей обязанности получить обратно имущество, переданное на хранение, а также при уклонении от получения имущества, поручает Банку по истечении 1 (Одного) года со дня вскрытия Ячейки распорядиться описанным в Акте передачи предмета хранения имуществом по усмотрению Банка, в том числе, но не исключительно, использовать его для погашения задолженности по арендной плате, платы за хранение, а также на возмещение расходов, понесенных Банком в процессе реализации имущества. Оставшаяся часть денежных средств направляется в доход Банка.

4.7. По истечении срока хранения имущества, установленного в п. 4.4. Договора, Банк не несет ответственности за имущество Арендатора, указанного в п. 7.3. настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с _____ и действует в течение _____, за исключением случаев предусмотренных в п. 5.3. настоящего Договора.

Срок аренды по настоящему Договору, в случае неявки Арендатора/Арендаторов, в день окончания срока действия настоящего Договора, продлевается автоматически на 30 (Тридцать), календарных дней под повышенную ставку арендной платы, установленную в Тарифах Банка.

5.2. Арендаторы вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предварительно предупредив об этом Банк в письменном виде.

5.3. Банк имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Арендаторы нарушили условия настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны обязуются по возможности разрешать все споры и разногласия, которые
*Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от «___» _____ 20__ г.*

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор – 2:

могут возникнуть в ходе выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия в ходе переговоров спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Внесение Платы за аренду Ячейки производит Арендатор – ____.

7.2. Права и обязанности Арендатора - ____.

7.2.1. Арендатор-____ имеет право единоличного однократного доступа к Ячейке с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. при предъявлении Банку следующих документов/выполнения _____ следующих условий _____

7.2.2. Арендатор - ____ обязан передать Ячейку и ключ от Ячейки работнику Банка. При этом Договор считается досрочно расторгнутым.

7.3. Права и обязанности Арендатора - ____.

7.3.1. Арендатор-____ имеет право единоличного однократного доступа к Ячейке с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

7.3.2. Арендатор - ____ обязан передать Ячейку и ключ от Ячейки работнику Банка. При этом Договор считается досрочно расторгнутым.

7.4. Если Арендатор не воспользовался своими правами указанными в п. 7.2. настоящего Договора, в таком случае все права и обязанности по настоящему Договору переходят к Арендатору указанному в п. 7.3 Договора.

7.5. Арендаторы подтверждают, что условия и сроки допуска к Ячейке установлены ими самостоятельно, без консультаций работников Банка. Уполномоченный работник Банка осуществляет визуальный осмотр представленных документов. Банк не несет ответственности за подлинность представленных документов.

7.6. Банк предоставляет Арендаторам один ключ от Ячейки. Арендаторы самостоятельно определяют порядок передачи ключа друг другу. В случае утери ключа Арендатором-1 или Арендатором-2 Банк взимает стоимость вскрытия (в том числе и экстренного) в соответствии с Тарифами Банка. При этом отсутствие ключа не является препятствием допуска к Ячейке в соответствии с п. 7.2 или 7.3. настоящего Договора. Убытки, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению Банку Арендатором, имевшим в соответствии с условиями настоящего Договора право доступа к Ячейке (п. 7.2. или 7.3. Договора).

*Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от «__» _____ 20__ г.*

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор – 2:

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК: ООО КБ «Славянский кредит»

Место нахождения: 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 87, корп. 2.

ОГРН 1027739736254, ИНН 7709024276, КПП 772901001, Код ОКПО 29351476, ОКВЭД 65.12, БИК 044525805, К/счет 30101810845250000805 в Главном Управлении Банка России по Центральному Федеральному округу г.Москва

БАНК

_____ / _____ /

М.П.

Арендаторы:

Арендатор-1

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

(подпись)

Арендатор-2

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

(подпись)

Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от « ____ » _____ 20__ г.

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор – 2:

С Правилами, определяющими порядок предоставления Банком индивидуальных банковских ячеек в аренду, ознакомлены и обязуемся их выполнять.

Арендаторы:

Арендатор-1

Арендатор-2

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Банк, с одной стороны, и Арендатор - _____, с другой стороны, настоящим подтверждают, что Банк передал, а Арендатор - _____ принял в аренду следующее имущество:

- Ячейка № _____; Ключ от Ячейки № _____.

Имущество находится в надлежащем виде и исправном состоянии.

Стороны не имеют никаких претензий друг к другу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

БАНК

Арендатор - ____:

М.П.

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Банк, с одной стороны, и Арендатор - ____ или Арендаторы,

(ненужное зачеркнуть)

с другой стороны, настоящим подтверждают, что Арендатор - ____ или Арендаторы возвратил(и), а Банк принял следующее имущество:

- Ячейка № _____; Ключ от Ячейки № _____.

Имущество находится в надлежащем виде и исправном состоянии.

Стороны не имеют никаких претензий друг к другу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

БАНК

Арендатор -

М.П.

(подпись)

Арендатор -

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Договор № _____ о предоставлении в аренду индивидуальной банковской ячейки
(с особыми условиями) от « ____ » _____ 20 ____ г.

Арендатор - 1:

Банк:

Арендатор - 2: